

**Общи условия за отдаване под наем на кулокранове от Булгарком Кранова Техника ЕООД**  
(редакция 25.05.2018 г.)

**§ 1. Общи разпоредби и определения**

- 1.1. Настоящите общи условия са приети на Общо събрание на „Булгарком Кранова Техника” ЕООД на 22.05.2018 г. и са неразделна част от всеки Договор за отдаване под наем на кулокранове, като същите имат правната сила и значение, съгласно чл. 298 от Търговския закон на Република България.
- 1.2. Настоящите Общи условия се приемат от страните по Договора за отдаване под наем на кулокран/ове и се подписват от **Наемателя**. Настоящите Общи условия са валидни за срока на договора /и за отдаване под наем на кулокран/ове, които се ползват на територията на Република България, както и за всички анекси и споразумения, подписани към него. В случай, че отдаването под наем кулокранове се използват от **Наемателя** извън територията на Република България, същият следва да получи изрично писмено съгласие от **Наемодателя**, като настоящите Общи условия са валидни и обвързват страните дотолкова, доколкото не противоречат на императивните норми на държавата, в която се намират наетите вещи.
- 1.3. Страните се съгласяват, че за нуждите на тези Общи условия, следните термини ще се тълкуват от страните еднозначно и ще имат следния смисъл:
  - 1.3.1. **Наемодател** е собственикът/държателят на кулокрана (кулокрановете), предмет на Договора, който по настоящите общи условия е „Булгарком Кранова Техника” ЕООД;
  - 1.3.2. **Наемател** е всяко физическо или юридическо лице, както и всяка организация или обединение, регистрирано по съответния ред, което наема за временно ползване кулокрана (кулокрановете) предмет на Договора;
  - 1.3.3. **Страни** - по настоящите общи условия са **Наемодателят** и **Наемателят**.
  - 1.3.4. **Предмет на Договора** е отдаване под наем за временно възмездно ползване на един или няколко кулокрана, като страните описват броя им в договора, като за целите на настоящите общи условия ще се ползва думата "кулокран" в единствено число, но ще се разбира всички кулокранове описани в договора за отдаване под наем. Всеки отдаван под наем кулокран се описва в спецификация, неразделна част от Договора, и е предмет на Договора за наем и настоящите Общи условия.
  - 1.3.5. **Възстановителна стойност на кулокрана** означава сумата, която **Наемателят** ще дължи на **Наемодателя** ако кулокранът бъде изгубен, унищожен или противозаконно отнет през периода на наемното правоотношение. Възстановителната стойност се посочва в Договора за наем.
  - 1.3.6. **Наемната цена** представлява дължимия наем за период от 1 (един) месец, равен на 30 (тридесет) календарни дни.
  - 1.3.7. **Съпътстващи услуги** означават предоставените услуги, дейностите и/или работата, извършени от **Наемодателя** за **Наемателя** във връзка с наемането на кулокрана, които включват транспортиране, монтаж, демонтаж, ежемесечно техническо обслужване, ремонти, отстраняване на аварии и други свързани с изпълнението на договора и използването на кулокрана. Съпътстващите услуги се заплащат от **Наемателя** и стойността им се посочва в Договора за наем или в отделен договор;
  - 1.3.8. **Обект** е мястото, на което **Наемателят** има право да ползва наетия кулокран и на което се извършва фактическото предаване-приемане на наетия кулокран, за което се подписва протокол. То се посочва задължително в договора. Преместването на кулокран от това място извън връщането му на **Наемодателя** е недопустимо без писменото съгласие на **Наемодателя**.
  - 1.3.9. **Срок на ползване** е периодът между датата, посочена в Договора за наем, на която **Наемателят** следва да получи кулокрана под наем, и датата на окончателното му връщане на **Наемодателя** в пълна комплектност и техническа изправност, която дата е отразена в подписан от двете страни приемо-предавателен протокол.
  - 1.3.10. **Обезпечение** е всяко право на **Наемодателя** своевременно и безпроблемно да получи вземанията си по Договора за отдаване под наем. Обезпеченията могат да бъдат: депозити, банкови гаранции, ценни книжа, поръчителства, ипотeki, залози, полици, записи на заповед и др.
  - 1.3.11. **Упълномощени лица** за получаване/предаване на вещи по договора за наем са лицата, представляващи страните по договора, имащи право да получават и приемат кулокрана, да оценяват състоянието му и договарят допълнителни разходи, както и задължението да съставят и подписват протокол/и за всяко приемо-предаване.
  - 1.3.12. **Противозаконно отнемане** означава всяко противозаконно отнемане, съобразно разпоредбите на Наказателния кодекс на Република България.
  - 1.3.13. **Непреодолима сила** е обстоятелство (събитие) изцяло зависещо и дължащо се на непредвидими или непрогнозируеми събития или фактори, независещи от волята или действията на едно или повече лица и в този смисъл неподлежащи на предотвратяване като: всякакви природни бедствия, характерни или не за определен регион, глобални или локални (с национално значение) аварии, в т.ч. и пожари, епидемии, правителствени забрани (ембарго) граждански вълнения, стачки, бунтове и всякакъв вид безредици, терористични или военни действия и други подобни.

**§ 2. Права, задължения и отговорности на Наемателя**

- 2.1. Да иска от **Наемодателя** да извърши възложената му работа в срок и без отклонения като се съобразява с възможностите на кулокрана.
- 2.2. **Наемателят** се задължава да използва наемания кулокран само по предназначение.
- 2.3. **Наемателят** се задължава да определи Упълномощено лице – служител на **Наемателя**, който да подписва всички работни документи по повод изпълняваната работа. Упълномощеното лице се вписва в Договора за наем с имена и телефон за контакт.
- 2.4. **Наемателят** се задължава да осигури достъп до Обекта (пропуски за сервизни и товарни автомобили, автокран и персонал на **Наемодателя**, ако се изискват), както и да окаже необходимото съдействие на персонала на **Наемодателя** за безаварийно и безопасно извършване на дейностите по параграф 1/т.1.3.7.

- 2.5. **Наемателят** осигурява за своя сметка (ако е необходимо) разрешение за затваряне на улица или булевард за разполагане на автокран и товарни автомобили при монтаж и съответно демонтаж на кулокрана.
- 2.6. **Наемателят** се задължава да осигури достатъчно свободно работно място за монтаж и демонтаж на кулокрана, както и на камионите, които го транспортират. Местата за монтаж и демонтаж, както и пътищата за транспортиране трябва да са разчистени, достъпни и обезопасени. Освен това пътищата и всички площи, по които ще се минава, трябва да отговарят на задължителните изисквания относно заравняване, здравина на земната основа и товароносимост (при натоварване на ос на автокрана за монтаж и демонтаж до 14 тона). Разходите по подготовката (изграждането) на горните пътища и места, както и отговорността за евентуални щети, възникнали при придвижването на кулокран, автокран и автомобили за монтаж и демонтаж в рамките на обекта, респ. за щети от смачкване на тяхното местостоеие, са за сметка на **Наемателя**.
- 2.7. **Наемателят** информира предварително и своевременно **Наемодателя** за съществуващите подземни комуникации на терена и около него и осигурява безопасен маршрут за достъп. Разходите за възстановяване на евентуални щети са за сметка на **Наемателя**.
- 2.8. **Наемателят** е длъжен да подготви преди пристигането на крана на обекта уплътнена площадка според изискванията за монтаж на кулокрана. Ако кулокранът трябва да се монтира върху фундаментен анкер, **Наемателят** извършва (по предварително предоставена от **Наемодателя** техническа документация) за своя сметка монтажа и бетонирането на същия. **Наемателят** изготвя Акт за приемане и предаване на стоманобетонни фундаменти, с който удостоверява достатъчна товароносимост на бетонния фундамент при започване на монтажа на кулокрана и че е изработен съгласно предоставената техническа документация.
- 2.9. **Наемателят** осигурява необходимото електрическо захранване до крановото табло включително, както и защитното заземяване на кулокрана. **Наемателят** представя протокол за контрол на защитната заземителна инсталация по НТЕЕ.
- 2.10. **Наемателят** се задължава да осигури на работещите в зоната на действие на кулокрана (работещите с крана) свои служители съответното защитно/работно облекло.
- 2.11. **Наемателят** назначава правоспособен и запознат с ръководството за управление на кулокрана кулокранист, прикачвачи и сигналисти и ги инструктира в съответствие с изискванията за правилна работа и техника на безопасност при работа с кулокрана. Окачването на товарите следва да се извършва с регистрирани проверени прикачни съоръжения (колани, вериги и др.), осигурени от **Наемателя**.
- 2.12. **Наемателят** се задължава ежедневно да инструктира краниста и работещите в зоната на действие на кулокрана в съответствие с изискванията за техника на безопасност при работа с повдигателни съоръжения и във връзка с конкретните задачи за деня.
- 2.13. **Наемателят** се задължава да не разрешава повдигане на товари по-големи от разрешените в товарните диаграми.
- 2.14. **Наемателят** носи отговорност за щети или повреди възникнали в следствие на:
  - 2.14.1. Монтаж или ремонт на кулокрана от работници на **Наемателя** или трети лица
  - 2.14.2. Употреба на кулокрана не по предназначение или от неквалифициран работник на **Наемателя**;
  - 2.14.3. Погрешна употреба или небрежност при употребата от страна на **Наемателя**;
  - 2.14.4. Неподходящи условия за работа на строителната площадка - неподходяща основа, химични, механични, електрически или други въздействия, които не са по вина на **Наемодателя**.
  - 2.14.5. Злоумишлени или неумишлени действия на трети лица
- 2.15. **Наемателят** носи отговорност за повреди на подемото въже по време на периода на ползване на кулокрана, различни от нормалното износване (като: премачкване, разсукване, скъсани пряди или телове и др. само в отделни участъци на въжето).
- 2.16. Всички нанесени върху кулокрана повреди или щети, възникнали по причини или упоменати в чл. 2.14. и т.2.15 на Общите условия, се възстановяват в пълен размер от **Наемателя** на **Наемодателя**. Същите се установяват с двустранно подписан от страните приемо-предавателен протокол, като **Наемателят** заплаща щетите или липсите за своя сметка в 5 (пет) дневен срок от подписването на протокола за констатирането им. **Наемателят** заплаща на **Наемодателя** щетите или липсите по кулокрана по цени на **Наемодателя**. В случай, че **Наемателят** откаже подписването на констативен протокол, същият се съставя от **Наемодателя** в присъствието на двама свидетели.
- 2.17. Не се допуска използването на кулокрана за работа в среда, режим, товароподемност и други параметри, различни от посочените в техническата документация и паспорта.
- 2.18. При всички случаи на работа се съблюдават изискванията на "Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения" ДВ, бр.73/17.09.2010 (в актуалната ѝ редакция ДВ бр.88/24.10.2014, както и всички последващи редакции, влезли в сила към датата на подписване на съответния договор). **Наемателят** носи отговорност за всички щети в следствие от неспазване на горепосочените изисквания.
- 2.19. **Наемателят** осигурява за своя сметка и на своя отговорност охраната на кулокрана на Обекта за целия срок на ползването му, вкл. в извънработно време и през почивните дни с цел недопускане на противозаконно отнемане (кражба, обсебване, вандализъм и др.), увреждане или други противоправни посегателства.
- 2.20. **Наемателят** се съгласява да възстанови на **Наемодателя** сума равняваща се на Възстановителната стойност посочена в Договора за наем, когато кулокранът е загубен, изчезнал, унищожен или противозаконно отнет от Обекта на **Наемателя** през срока на Договора.
- 2.21. В случаите на повреда или щета, възникнали по причини упоменати в чл. 2.14. на Общите условия, когато стойността на ремонта надхвърля 70% от Възстановителната стойност на кулокрана, **Наемателят** заплаща Възстановителната стойност на кулокрана, указана в Договора за наем.
- 2.22. **Наемателят** се задължава да заплати на **Наемодателя** и всички разноски, които същият ще понесе, във връзка с всички издирвателни, съдебни и извънсъдебни действия и производства, във връзка със загубен, противозаконно отнет или изчезнал кулокран.
- 2.23. **Наемателят** няма право без писмено съгласие на **Наемодателя** да преотстъпва или преотдава под наем наетия кран на трети лица.

- 2.24. **Наемателят** няма право да използва без писмено съгласие на **Наемодателя** наетия кран на друг Обект освен на посочения в Договора.
- 2.25. **Наемателят** няма право без писмено съгласие на **Наемодателя** да прави каквито и да било ремонти или други технически действия по наетия кран.
- 2.26. **Наемателят** се задължава след изтичане на срока на ползване да върне наетия кулокран и принадлежностите към него почистени (от бетон и/или други замърсители на обекта) в състоянието, в което са пристигнали на обекта, като се отчита нормалното изхабяване. В случай, че кулокранът се върне непочистен, **Наемодателят** фактурира на **Наемателя** допълнителните разходи за почистване по цени на **Наемодателя**
- 2.27. **Наемателят** се задължава да заплати уговорената наемна цена за срока на ползване на кулокрана, както и сумите за извършените съпътстващи услуги.

### **§ 3. Права, задължения и отговорности на Наемодателя**

- 3.1. **Наемодателят** се задължава да предостави под наем на **Наемателя** кулокран, конкретно описан в Договор за наем.
- 3.2. **Наемодателят** декларира, че ще предаде на **Наемателя** технически изправен кулокран, годен да служи по предназначението си за срока на Договора за наем и да го поддържа в това състояние през време на действие на договора. В случай, че техническото състояние на доставения кулокран не отговаря на декларираното, **Наемодателят** се задължава да го приведе за своя сметка в изправност.
- 3.3. С цел ограничаване на евентуални щети за **Наемателя**, в случай на закъснение, **Наемодателят** има право да предостави на **Наемателя** друг функционално равностоен кулокран под наем, ако това съвпада с изискванията на **Наемателя**.
- 3.4. **Наемодателят** се задължава да извърши възложените работи/съпътстващи услуги качествено и в срок, съгласно условията на Договора.
- 3.5. **Наемодателят** се задължава да извърши възложените работи/ съпътстващи услуги в съответствие с нормативните изисквания, като използва технически изправна техника, квалифициран обслужващ персонал и се съобразява с товарните диаграми на крана.
- 3.6. **Наемодателят** се задължава при монтаж на крана да предостави следните документи:
  - 3.6.1. Ревизионна книга
  - 3.6.2. Ръководство за управление на кулокрана
  - 3.6.3. Товарни диаграми с максимално разрешените за повдигане от кулокрана товари
- 3.7. **Наемодателят** се задължава да предаде всички въжета на кулокрана в отлично състояние, годни за употреба и без дефекти, което се установява от представители на **Наемателя** и **Наемодателя** и се отбелязва в акта за монтаж.
- 3.8. В случай на нормално износване на подемното въже (стърчащи или скъсани отделни нишки по цялата работна дължина) и при достигане нормата за износване (съгл.НБЕТНПС), същото се заменя за сметка на **Наемодателя**.
- 3.9. **Наемодателят** се задължава да извършва ежесечно задължително профилактично техническо обслужване на кулокрана. Графикът за задължителното ежесечно профилактично техническо обслужване на кулокрана се съгласува предварително с **Наемателя**.
- 3.10. Техническо обслужване на кулокрана се извършва от **Наемодателя** ежесечно и обхваща:
  - 3.10.1. Профилактичен преглед на техническото състояние на конструкцията, ел.двигатели, редуктори, въжета и др.;
  - 3.10.2. Гресиране, смазване и подмяна на износени (износващи се) механични части (вкл. лагери, ролки и др.);
  - 3.10.3. Профилактика на електрически превключватели (контактори, релета и др.);
  - 3.10.4. Посещения за отстраняване на възникнали повреди в следствие на нормално износване.
- 3.11. **Наемодателят** се задължава да реагира на възникнала повреда (авария) в работно време (от 08.00 до 17.00 часа, от понеделник до петък) в срок до 48 часа след получаване на надлежно писмено уведомление от **Наемателя**.
- 3.12. **Наемодателят** се задължава да издава и представя своевременно данъчни фактури за дължимите плащания и отчетните работни листа с цел счетоводното им оформяне и плащане.
- 3.13. **Наемодателят** има право да фактурира на **Наемателя** по цени на **Наемодателя** допълнителните разходи възникнали поради престой на монтажници, товарни автомобили и автокранове в следствие на забавяне на монтажните или демонтажни работи причинено от:
  - 3.13.1. Неподготвена или не обезопасена площадка за монтаж/демонтаж.
  - 3.13.2. Невъзможност за достъп на товарни автомобили и/или автокран.
  - 3.13.3. Липса или недостатъчно електрическо захранване до отделно табло в основата на кулокрана.
  - 3.13.4. Разпореждане на **Наемателя** или негов възложител за отлагане или временно спиране на дейностите по монтаж или демонтаж на кулокрана.

### **§ 4. Начин на изчисляване на наема, фактуриране и срок за плащане**

- 4.1. Всички произтичащи по този договор плащания се превеждат по ноя от сметките на **Наемодателя**, указани в съответната за това плащане фактура или проформа фактура.
- 4.2. Наемът се изчислява на месечна база, като базисният период е 30 календарни дни.
- 4.3. В наемната цена не е включено възнаграждение на кулокранист.
- 4.4. Посочените в договора единични цени и стойности не включват данък добавена стойност (ДДС), освен ако изрично не е посочено друго. Дължимият 20% ДДС се начислява при издаване на съответните финансови документи - фактури, кредитни или дебитни известия.
- 4.5. **Наемателят** заплаща до 5 (пет) календарни дни след подписване на Договора за наем, но във всеки случай преди доставката на кулокрана на Обекта един месечен наем (за 30 календарни дни) и стойността на описаните по-долу съпътстващи услуги:
  - 4.5.1. Доставка и нивелиране на фундаментен анкер или на подкранов релсов път (ако е необходим такъв),

- 4.5.2. Транспорт на кулокрана от склада на **Наемодателя** до обекта и обратно,
- 4.5.3. Монтаж и демонтаж на кулокрана (включително разходи за автокран и за укрепване, ако такова е необходимо)
- 4.5.4. Изработка на проект и такса за узаконяване на кулокрана
- 4.6. Наемът и редовното месечно техническо обслужване на кулокрана/овете се заплащат от **Наемателя** до 5 (пет) число на съответния календарен месец както следва:
- 4.6.1. За всеки календарен месец дължимия наем и редовното месечно техническо обслужване се фактурират в първия работен ден от месеца.
- 4.6.2. В случай, че **Наемателят** не е получил документ за плащане на месечния наем и редовното месечно техническо обслужване, това не го освобождава от задължението му да заплати същият до 5 (пет) календарни дни, считано от първия работен ден на месеца.
- 4.6.3. В случай, че последният наемен период от **договорения срок на ползване** не представлява цял месец, наемната сума за него се изчислява, като броят календарни дни от последния наемен период се умножават по 1/30 от месечния наем. Датата, от която се наемът се счита за прекратен, е датата следваща датата на подписания приемо-предавателен протокол за връщане на кулокрана.
- 4.6.4. За дата на плащане се счита датата на получаване на сумата по сметката на **Наемодателя**.
- 4.6.5. Плащането на наема и/или на съпътстващите услуги се счита за извършено само след като цялата сума е постъпила по сметката на **Наемодателя**.
- 4.7. **Наемодателят** издава към **Наемателя** в края на първия календарен месец от периода на ползване коригиращо кредитно известие към съответната месечна фактура за наем, с което изравнява сумата за наем, платена при подписване на договора, само за реалния период на ползване (брой дни) до края на първия календарния месец.
- 4.8. В случай на престой на кулокрана поради причини, дължащи се на действията или бездействието на **Наемодателя** или негови служители, като: извършване на аварийен ремонт за отстраняване на щети и повреди, които са вследствие на нормално износване на кулокрана, на фабричен дефект или други причини, различни от указаните в т. 2.14. и не в резултат на действието на непреодолима сила, **Наемателят** не дължи наем и не може да има претенции за неизпълнение на задълженията от страна на **Наемодателя**. За периода на престой, **Наемодателят** издава в края на календарния месец коригиращо кредитно известие към съответната месечна фактура за наем.
- 4.9. В случай на престой на кулокрана на обекта по вина на **Наемателя** (поради организационни или технологични причини), поради неподходящи метеорологични условия (силен вятър, дъжд, снеговалеж, поледница и др.) или поради щети или повреди, описани в т. 2.14., **Наемателят** няма право на претенции към **Наемодателя**, като същият не издава коригиращо кредитно известие към съответната месечна фактура за наем.
- 4.10. В случай, че **Наемателят** е страна по повече от един Договор за наем и по някой от тези Договори той има просрочено парично задължение, **Наемодателят** им право да използва получената сума по един Договор, за закриване на просрочени задължения по друг Договор за наем.
- 4.11. Всички платени от **Наемателя** суми, за които не е посочено от него основание за плащането им, **Наемодателят** ще използва за закриване на задължения на **Наемателя** в следния ред:
- 4.11.1. Просрочени задължения, като се закриват най-старите по ред на възникване;
- 4.11.2. Текущи задължения в падеж, като се закриват по ред на възникване.

## **§ 5. Неустойки**

- 5.1 В случай на забавяне в плащанията на задълженията по Договора за наем повече от 5 (пет) календарни дни, **Наемателят** дължи лихва за забава в размер на 0.2% (нула цяло и две десети процента) от размера на месечния наем за всеки ден просрочие.
- 5.2 В случай забавяне предоставянето на кулокран под наем повече от 5 (пет) календарни дни или на престой на кулокрана повече от 3 (три) календарни дни в месеца поради причини, дължащи се на действията или бездействието на **Наемодателя** или негови служители, като: извършване на аварийен ремонт за отстраняване на щети и повреди, които са вследствие на нормално износване на кулокрана или на фабричен дефект, **Наемодателят** дължи дължи неустойка за пропуснати ползи в размер на 0.2% (нула цяло и две десети процента) от размера на един месечен наем за всеки ден закъснение или престой.
- 5.3 В случай че **Наемателят** върне в склада на **Наемодателя** кулокрана преди крайната дата на периода на ползване, упоменат в договора, същият дължи неустойка на **Наемодателя** в размер на сумата на наемите до края на срока на договора.

## **§ 6. Срок, действие, удължаване и прекратяване на Договора за наем**

- 6.1. Договорът за наем е срочен и се сключва за срока на ползване, упоменат в него.
- 6.2. Срокът на ползване започва да тече от датата, посочена в договора, или от датата на подписване на акта за монтаж от представителите на **Наемателя** или **Наемодателя**., която от двете дати е по-ранна.
- 6.3. Срокът на ползване не започва да тече, ако кулокранът не е монтиран на обекта на **Наемателя** по вина на **Наемодателя**. В този случай същият започва за тече от датата на акта за монтаж.
- 6.4. Ако след изтичане на срока на ползване, ползването на кулокрана продължи повече от пет дни със знанието и без противопоставяне от страна на **Наемодателя**, Договорът за наем става безсрочен и се счита продължен за неопределен срок.
- 6.5. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му и има действие до датата на окончателното връщане на кулокрана в пълна изправност и комплектност на **Наемодателя**, което се удостоверява с двустранно подписан протокол между **Наемателя** и **Наемодателя**.
- 6.6. Връщането на кулокрана не води до прекратяване на правата и задълженията, възникнали въз основа на и произтичащи от Договора за наем.

- 6.7. Договорът за предоставяне под наем на кулокран се прекратява в един от следните случаи:
- 6.7.1. С изтичане срока на договора и изпълнение на клаузите му от страна на **Наемателя и Наемодателя**;
  - 6.7.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
  - 6.7.3. Едностранно от Наемателя след изтичане срока на ползване, указан в Договора за наем, с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие отправено до Наемодателя;
  - 6.7.4. Едностранно от Наемателя, с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие, в случай че Наемодателят не е в състояние да изпълни задълженията си по Договора за наем и да предостави на Наемателя в сроковете, указани в Договора за наем, технически изправен кулокран, годен да служи по предназначението си за срока на Договора за наем;
  - 6.7.5. Едностранно от Наемодателя, в случай че Наемателят забави с повече от 14 (четиринадесет) календарни дни плащането на сума с настъпил падеж;
  - 6.7.6. Едностранно от Наемодателя при системно (повече от два пъти) закъснение на плащанията от Наемателя;
  - 6.7.7. Едностранно от Наемодателя при промяна на местоположението на кулокрана или части от него без предварителното писмено съгласие от страна на Наемодателя;
  - 6.7.8. Едностранно от Наемодателя, при възпрепятстване от страна на Наемателя на надлежно упълномощен представител на Наемодателя да провери местоположението и състоянието на кулокрана;
  - 6.7.9. Едностранно от Наемодателя ако Наемателят не изпълнява указанията на Наемодателя относно експлоатацията на кулокрана, с което нанася или има опасност да нанесе вреди на кулокрана или части от него.
- 6.8. В случаите на прекратяване на Договора, упоменати в 6.7.5., 6.7.6., 6.7.7., 6.7.8. или 6.7.9., **Наемодателят** има право, след като извести **Наемателя** и без да сезира съда, да си вземе кулокрана, като **Наемателят** е длъжен да му осигури достъп до Обекта и да му предостави възможност да си демонтира кулокрана и да го транспортира на друго място. Разходите, свързани с това, са за сметка на **Наемателя**. Правата и претенциите на **Наемодателя**, произтичащи от Договора, остават валидни.
- 6.9. При прекратяване на Договора поради неизпълнение от страна на **Наемателя**, всички непогасени парични задължения стават изискуеми от момента на прекратяването.

#### § 7. Други условия

- 7.1 **Наемателят** се задължава да осигурява в работни дни от 8:00 до 17:00 свободен достъп на **Наемодателя** до отдадения под наем кулокран.
- 7.2 Като гаранция, че **Наемателят** ще заплати коректно всичките си задължения и ще върне елементите на **Наемодателя** след приключване на Договора за наем **Наемодателят** може да поиска по всяко време депозит и/или други допълнителни обезпечения, които се описват в Договора за наем.
- 7.3 **Наемодателят** е длъжен да освободи и възстанови предоставените обезпечения след изпълнение на всички задължения на **Наемателя** за връщане на кулокрана в пълна комплектация, почистен и в изправност в срок до 7 (седем) дни и само в случай, че **Наемателят** е заплатил надлежно всички свои финансови задължения, възникнали по време и по повод на ползването на наетия кулокран.
- 7.4 **Наемодателят** и **Наемателят** взаимно се задължават да не разпространяват информацията, свързана с договори за отдаване под наем на кулокранове помежду им, на трети лица.
- 7.5 **Наемодателят** и **Наемателят** се съгласяват, че при възникване на спорове ще се опитат да намерят задоволително и двете страни решение. В случай, че не се постигне споразумение се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство и всички относими нормативни актове на Република България, като всяка една от страните може да отнесе спора за решаване пред компетентния съд в гр. София.
- 7.6 Страните по договора се споразумяват и задължават, че всякакво събиране, обработване и съхранение на лични данни на представители на двете страни ще се извършва само и единствено за целите на изпълнение на настоящия договор и ще бъде извършвано съгласно разпоредбите, условията и принципите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).
- 7.7 **Наемодателят** и **Наемателят** се съгласяват цялата кореспонденция, свързана с договори за отдаване под наем на кулокранове помежду им, да се води в писмена форма (факсове и електронна поща се признават).
- 7.8 Всички промени в договорите за отдаване под наем на кулокранове между **Наемодателя** и **Наемателя** се извършват в писмена форма и трябва да бъдат подписани от двете страни.
- 7.9 Ако по някаква причина някое от изброените по-горе условия е неизпълнимо или не е приложимо, другите условия за отдаване под наем остават в сила.
- 7.10 Настоящите „Общи условия за отдаване под наем на кулокранове” на фирма „Булгарком Кранова Техника” ЕООД са неразделна част от всеки един договор за наем. Когато има противоречия с Общите условия, в сила остават и имат предимство условията съгласувани между страните в текста на Договора за наем, неговите приложения и анекси.
- 7.11 Настоящите „Общи условия за отдаване под наем на кулокранове” са в сила от 25.05.2018 г.

Дата: .....

.....  
(подпис и печат на **Наемодателя**)

.....  
(подпис и печат на **Наемателя**)